

ПРОТОКОЛ № 6

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 1 МИКРОРАЙОН ДОМ №9 В ФОРМЕ ОЧНО - ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

« 19 » января 2017г
г.Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 3236,2 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:
Нигметзянова Амина Мансуровна

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с «01» декабря 2016 года по «18» января 2017 года в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 1721,01 кв.м. (1721,01 голосов), кворум 53,18 %

Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме*: Белов С.Г.; Калагова Ж Н; Калагова Ж Н; Караглур В С; Кудрявцев А Е; Кудрявцева М Н; Некрасов Ю.К. ;Калагова Ж Н; Караглур В С ;Кудрявцев А Е; Кудрявцева М Н ;Некрасов Ю.К. ;Офицеров С Г; Офицеров А С;Офицера Н А ; Ростиашвили СЗ; Ростиашвили ЭВ;Ростиашвили Н М; Хасбиуллина Ф Х; Мелкозеров И В; Белоусов П В; Бойко А А; Гусейнова Р А; Дзитоева З Р ;Братанова В Г; Братанова С Б;Садановская Н Ю; Пронькин А Н; Никитина О А ;Новоселов О В ;Иноценко О О ; Ванюхина А В; Ванюхина А Ю; Аскарков Ф Ф; Аскарков А Ф; Аскарков Р Ф; Аскарков ЕН ;Викторов С В; Джабиев М Г ;Логина Н Н;Кандрашина Т В; Кандрашина С А; Корнилова И А; Чебыкин Н В;Чебыкин ВЕ ;Пушкин П А; Пушкин ДА ;Пушкин АТ; Пушкин А А;Скоморохова Е В; Володько А Т;Володько ОА ;Мансенко Т И;Белецкая Н Г;Шарипова КГ;Шарипова ЭИ;Ишмухаметова М М;Ющук И И; Стаховский В А;Минайлова СН; Тарасова В Н;Слофрененко В Г; Софроненко Г И;Софроненко ВВ; Белых Г Ф;Хаванская И В; Хаванский А А ;Зарипов И Г;Зарипов И И; Зарипов БИ; Розуман Т В ;Фиолина С Н; Ваулин В А; Ваулин НП; Ваулин ОВ; Ваумин А Н; Белимова Т В ;Лидяева Н Л.

Приглашенные:

6. Представитель ОАО «ЖЭУ-3» Нигметзянова Амина Мансуровна

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно-заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии общего собрания.
- 3.Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №9 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).
4. Заключение дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».

5. Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации.
6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
7. Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ).
8. Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».
9. Утверждение порядка начисления и взноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеются договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).
10. Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов).
11. Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.
12. Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом 62а, п. 1/1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

О выборах председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Нигметзянову Амину Мансуровне – мастера ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем собрания – Ванюхина Алексея Юрьевича – собственник квартиры №42

Секретарём собрания – Нигметзянову Амину Мансуровну – представителя УК

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать Председателем собрания – Ванюхина Алексея Юрьевича – собственник квартиры №42

Секретарём собрания – Нигметзянову Амину Мансуровну – представителя УК

Подано голосов:

За – 1721,01(100 %)

Против-0 (0%)

Воздержались- 0.(0%)

По второму вопросу повестки дня:

Об избрании счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ:

– Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК

--

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Выбрать председателем счетной комиссии – Ванюхина Алексея Юрьевича

2. Выбрать членом счетной комиссии – Нигметзянову Амину Мансуровну

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем счетной комиссии — – Ванюхина Алексея Юрьевича – собственник квартиры №42

2. Выбрать членом счетной комиссии – Нигметзянову Амину Мансуровну

Подано голосов:

За – 1721,01(100 %)

Против-0 (0%)

Воздержались- 0.(0%)

По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом № 9 в __1__ микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

СЛУШАЛИ:

– Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК

-- Ванюхина Алексея Юрьевича – собственник квартиры №42

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №_9__ в _1__ микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

РЕШИЛИ:

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №_9__ в __1__ микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

Подано голосов:

За – 1699,36(98,8 %)

Против-0 (0%)

Воздержались- 21,65(1,20%)

По четвертому вопросу:

Заключение дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».

СЛУШАЛИ:

– Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК

-- Ванюхина Алексея Юрьевича – собственник квартиры №42

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого рас-пространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с « 01» июля 2015г.. (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

РЕШИЛИ:

Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого рас-пространяют

свое действие на отношения сторон, возникшие с «01» июля 2015г.. (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

Подано голосов:

За – 1699,36(98,8 %)

Против-0 (0%)

Воздержались- 21,65(1,20%)

По пятому вопросу повестки дня:

Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации.

СЛУШАЛИ:

-- Нигметзянову Амину Мансуровн представителя УК

-- Ванюхина Алексея Юрьевича – собственник квартиры №42

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01»июля 2015г

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01»июля 2015г

Подано голосов:

За – 1600,16(93,0%)

Против-78,45 (4,6%)

Воздержались- 42,4(2,4%)

По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

-- Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК

--Ванюхина Алексея Юрьевича – собственник квартиры №42

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с «01»июля 2015г.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с «01»июля 2015г.

Подано голосов:

За – 1699,36(98,8 %)

Против-0 (0%)

Воздержались- 21,65(1,20%)

По седьмому вопросу повестки дня:

Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ).

СЛУШАЛИ:

– Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с ООО «Домофон-Сервис», ООО «Визит» с «__01__» января 2017г.

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с ООО «Домофон-Сервис», ООО «Визит» с «__01__» января 2017г.

Подано голосов:

За – 1553,76(90,28%)

Против- 125,14(7,27%)

Воздержались- 42,1.(2,45%)

По восьмому вопросу повестки дня:

Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».

СЛУШАЛИ:

– Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с «__01__» января 2017г.

РЕШИЛИ:

Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с «__01__» января 2017г.

Подано голосов:

За – 1627,86(94,6 %)

Против-93,15(5,4%)

Воздержались- 0.(0%)

По девятому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

СЛУШАЛИ:

– Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок начисления и взноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

Подано голосов:

За – 1627,86(94,6 %)

Против-93,15(5,4%)

Воздержались- 0.(0%)

По десятому вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов).

СЛУШАЛИ:

– Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов) в размере 70 рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ:

Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов) в размере 70 рублей 00 копеек.

Подано голосов:

За – 1571,06(91,3%)

Против-149,95(8,7%)

Воздержались- 0(0%)

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

– Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

Подано голосов:

За – 1721,01(100 %)

Против-0 (0%)

Воздержались- 0.(0%)

По двенадцатому вопросу:

Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

СЛУШАЛИ:

– Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме № 9 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1.

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме № 9 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1.

Подано голосов:

За – 1721,01(100 %)

Против-0 (0%)

Воздержались- 0.(0%)

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №9 в 1 микрорайоне.
- ✓ 2. Результаты заочного голосования собственников многоквартирного дома по адресу: г. Нефтеюганск 1 микрорайон, дом№9
- ✓ 3. Реестр голосования собственников многоквартирного дома дом №9 в 1 в микрорайоне г. Нефтеюганска.
4. Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования многоквартирного дома № 9 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.

Председатель собрания _____

Ванюхин Алексей Юрьевич

Секретарь собрания _____

Нигметзянова Амина Мансуровна